

EMPREENDIMENTO

SOUTELO I

📍 Ponte de Pego, Amarante

Desenvolvido por:



SOUTELO I

📍 Ponte de Pego, Amarante



T1 · T2 · T3
APARTAMENTOS



PENTHOUSE T3
EXCLUSIVO



**ESPAÇOS
COMERCIAIS**
NO RÉS-DO-CHÃO



**ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA**
ESTÉTICA E DURABILIDADE

Seleção criteriosa de materiais e acabamentos, concebidos para uma experiência de habitação superior.



SOUTELO I

O PROJETO

O edifício oferece apartamentos **T1, T2 e T3**, culminando numa exclusiva **Penthouse T3**, todos desenvolvidos para proporcionar espaços amplos, bem distribuídos e com uma ligação privilegiada ao exterior através de generosas varandas e terraços.

No **piso térreo**, o Soutelo I integra ainda **espaços comerciais**, contribuindo para uma vivência mais dinâmica e valorizando a proximidade a **serviços e comércio**.

A sua localização permite usufruir de uma excelente ligação ao centro de Amarante e de uma ampla oferta de serviços essenciais, **como escolas, supermercados, comércio, restauração, espaços verdes e transportes**.

Com **estacionamento privativo, certificação energética A+** nas habitações e uma **localização privilegiada em Ponte de Pego**, o Soutelo I reúne arquitetura contemporânea, eficiência e qualidade de construção num **projeto pensado para o presente e preparado para o futuro**.

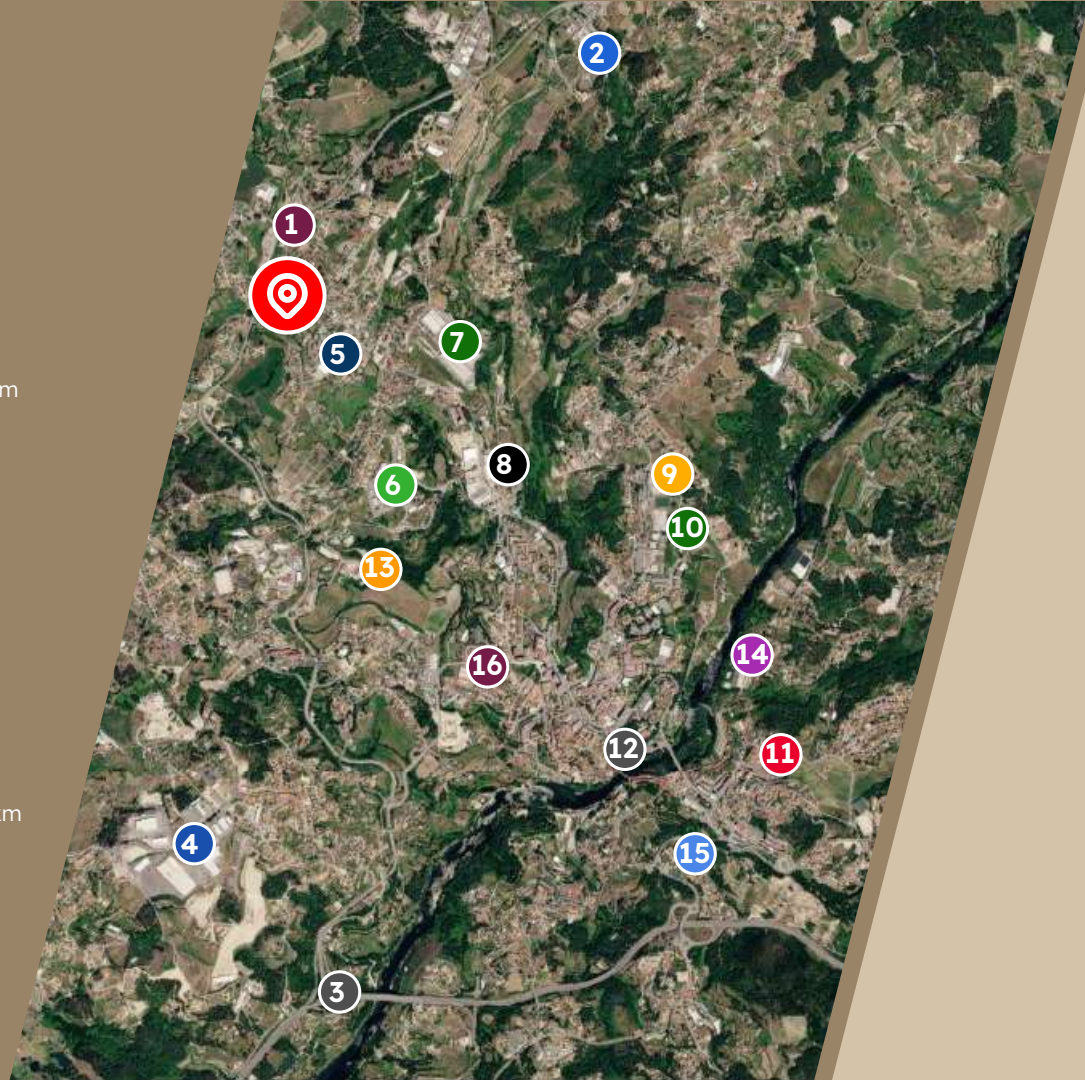


SOUTELO I

LOCALIZAÇÃO

 Ponte de Pego, Amarante

- 1** Rotunda Ponte de Pego - 1 min com acesso à N210 me N15 - 450 m
- 2** Hospital de Amarante - 3 min - 2.5 km
- 3** Acesso A4 - Porto Vila Real - 5 min - 4.5 km
- 4** Centro Empresarial Fregim - 5 min - 4km
- 5** Pingo Doce e Hipermercados - 1 min - 450m
- 6** Escola Básica Amadeu de Souza Cardozo - 3 min - 1.5 km
- 7** Centro Empresarial do Tâmega - 2 min - 950m
- 8** Mercadona, Aldi, McDonalds e Retail Park - 2 min - 1.3 km
- 9** Estádio Municipal de Amarante - 7 min - 4 km
- 10** Escola Secundária de Amarante - 6 min - 3.5 km
- 11** Colégio S. Gonçalo - 8 min - 4.5km
- 12** Câmara Municipal de Amarante e Centro Histórico - 8min - 3.5 km
- 13** Canil de Amarante - 4 min - 2.8 km
- 14** Centro Desportivo Público da Costa Grande - 10 min - 5.5 km
- 15** Terminal Rodoviário de Amarante - 8 min - 4.5km
- 16** Ginásios, Oficinas, Comodidades, entre outros - 2 min - 2 km



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - EXTERIOR



Fachadas

Com sistema ETICS
Acabamento final
nas cores RAL 1013 e RAL 1011.



Guardas

Com painéis de vidros laminados
duplos (segurança)
com sistema de fixação frameless.



**Pavimentos, cantarias
e soleiras exteriores**
em pedra natural



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CAIXILHARIAS



Caixilharia

Alumínio
Faceada Pela Parede Interior
Corte Térmico



Vidros Duplos

Isolamento Térmico
Isolamento Acústico



Estores Elétricos
com corte térmico



RAL #1036



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - INTERIOR



Paredes

Alvenaria
Gesso Projetado
RAL #9001



Tetos

Gesso Cartonado
RAL #9010



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - INTERIOR



Chão

Pavimento
Multicamadas
Carvalho - Opção



Rodapés

Lacado
RAL #9010



Portas

Lacado
RAL #9010



Apainelados

Lacado
RAL #9010



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CERÂMICOS



Cozinha

Pavimento
90x90 - Retificado



Casas de Banho

Pavimento
60x120 - Retificado



Casas de Banho

Paredes
Revestimento Decorativo



Lavandaria

Pavimento
90x90 - Retificado



Lavandaria

Paredes
7,5x15cm



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - COZINHA



Bancada

Superfície sólida em quartzo compacto,
(Silestone ou equivalente)
Acabamento Branco Mate.



Móveis Inferiores e Superiores

Lacado
RAL #9010



Colunas de Arrumação

Folheado Nogueira



Eletrodomésticos Encastrados Bosch

- Placa, Forno, Exaustor, Micro-ondas,
Máquina de lavar loiça e Frigorífico



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - QUARTOS



Roupeiros encastrados
Interior em Melamina
Portas Lacadas



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CASAS DE BANHO DE SERVIÇO



**Móvel de Casa de Banho
c/ lavatório à esquerda**
2 gavetas de cor
carvalho-claro



**Espelho Oval
Dourado**



Misturadora Dourado



Sanita Suspensa
Com descarga horizontal



**Placa de acionamento do autoclismo,
toalheiros e porta rolos em dourado.**



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - CASAS DE BANHO DE APOIO E SUÍTE



**Móvel de Casa de Banho
c/ lavatório à esquerda**
2 gavetas de cor
carvalho-claro



**Espelho Oval
Dourado**



Misturadora Dourado



Sanita Suspensa
Com descarga horizontal



**Coluna de Duche
Dourada**



**Chuveiro Higiênico
Dourado**



**Placa de acionamento do autoclismo,
toalheiros, porta rolos e nicho
em dourado.**



SOUTELO I

MAPA DE ACABAMENTOS - EQUIPAMENTOS



Painéis Solares



Ar Condicionado



Bomba de Calor AQS

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.



SOUTELO I - FACHADAS



SOUTELO I - FACHADAS



SOUTELO I - FACHADAS



SOUTELO I - FACHADAS



SOUTELO I - FACHADAS



SOUTELO I - FACHADAS





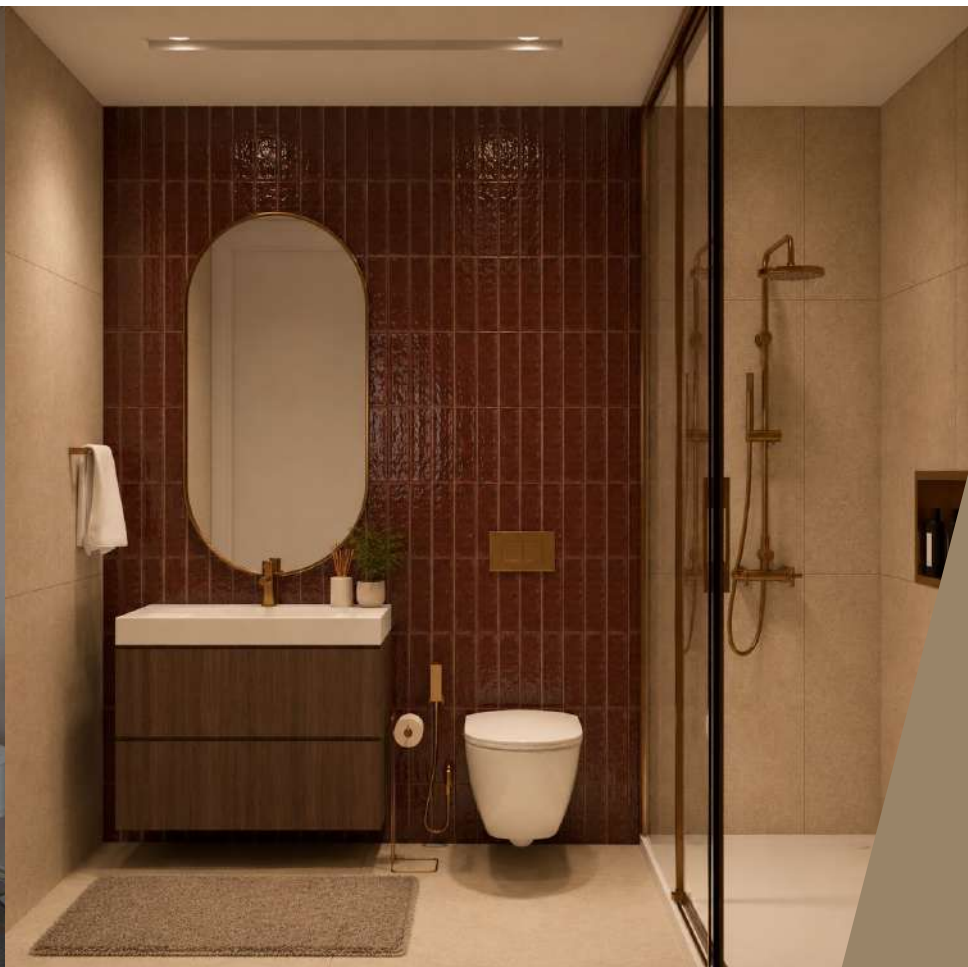
T1 - CASA DE BANHO / QUARTO



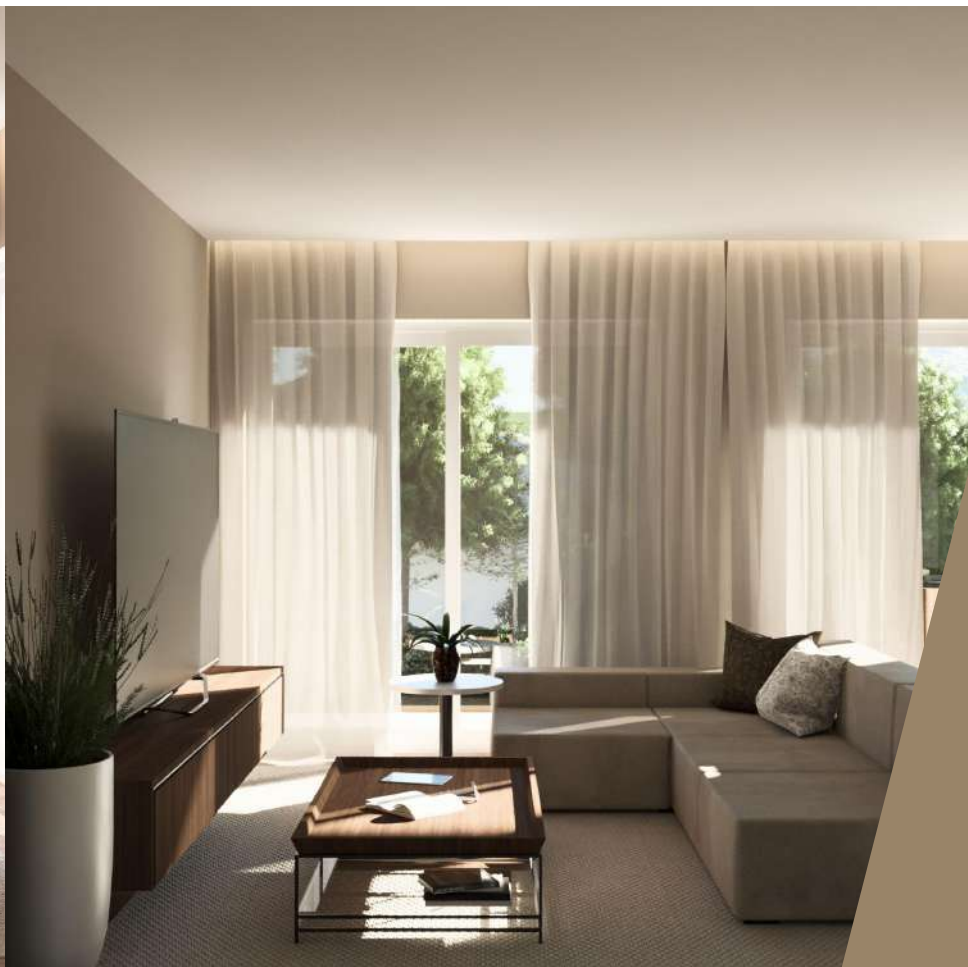
T2 - COZINHA / CASA DE BANHO



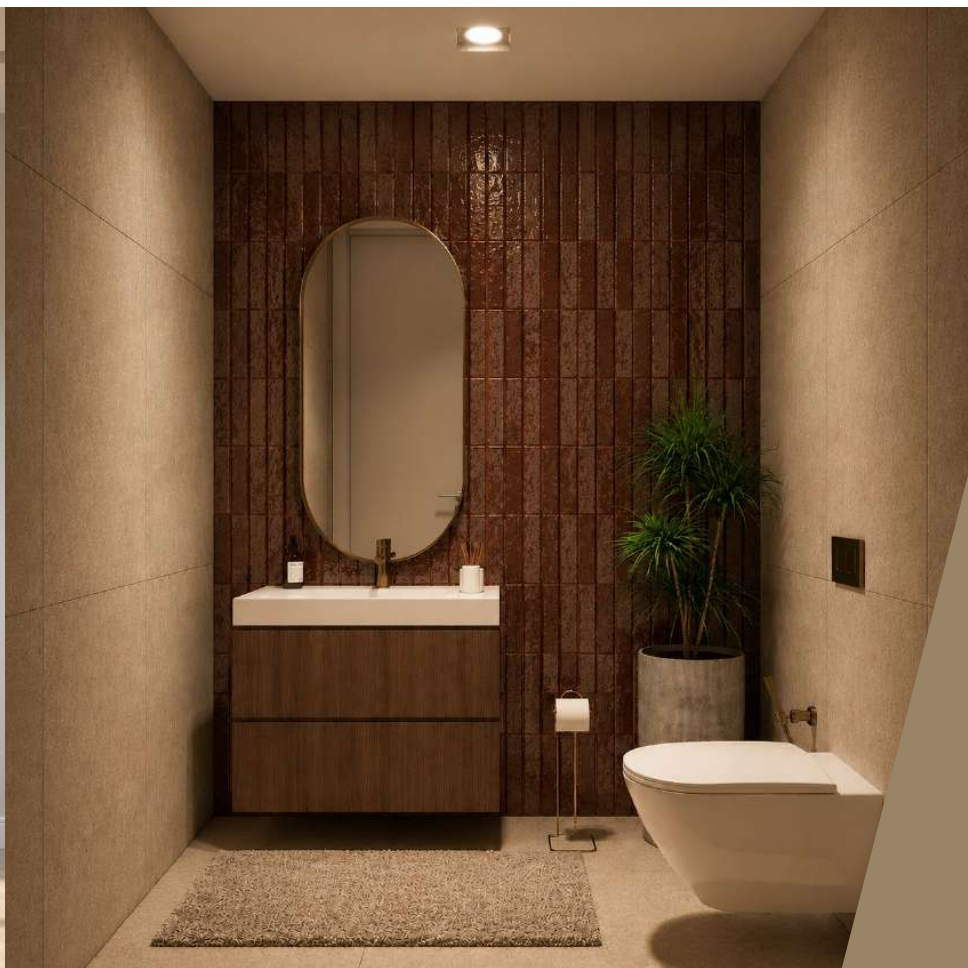
T2 - QUARTO | SUÍTE / CASA DE BANHO | SUÍTE



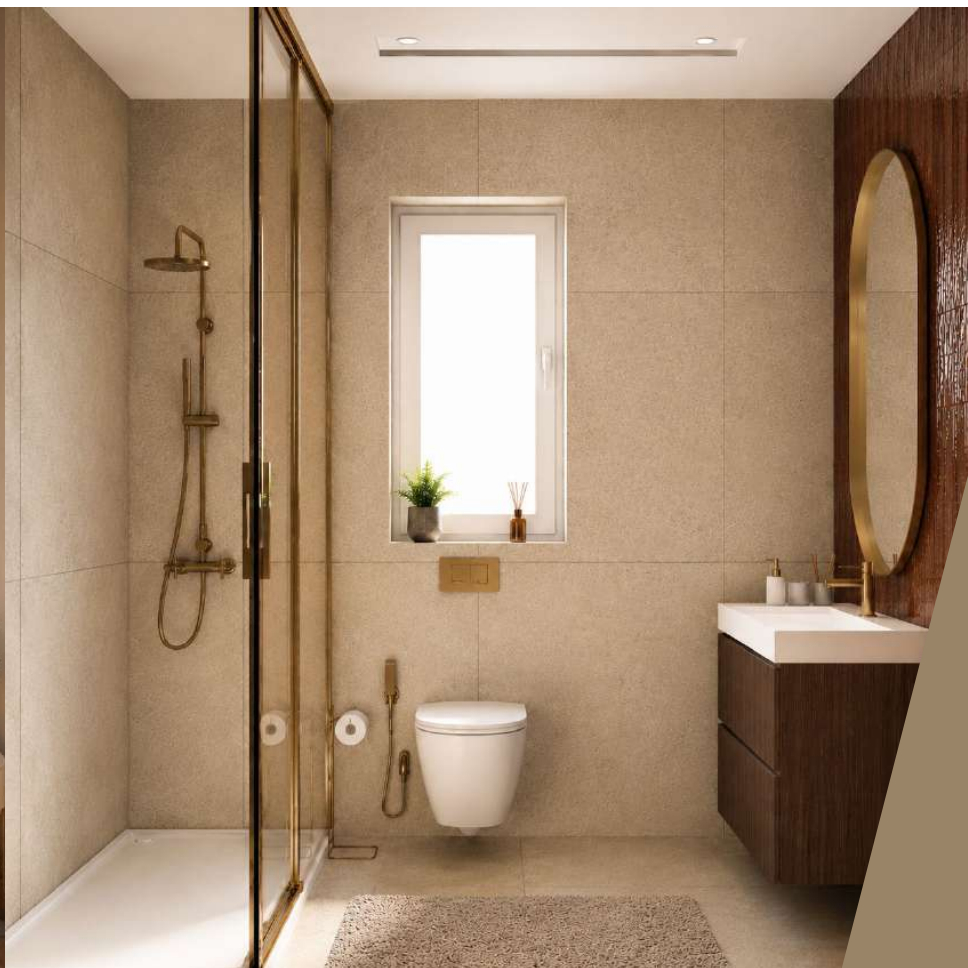
T2 - SALA



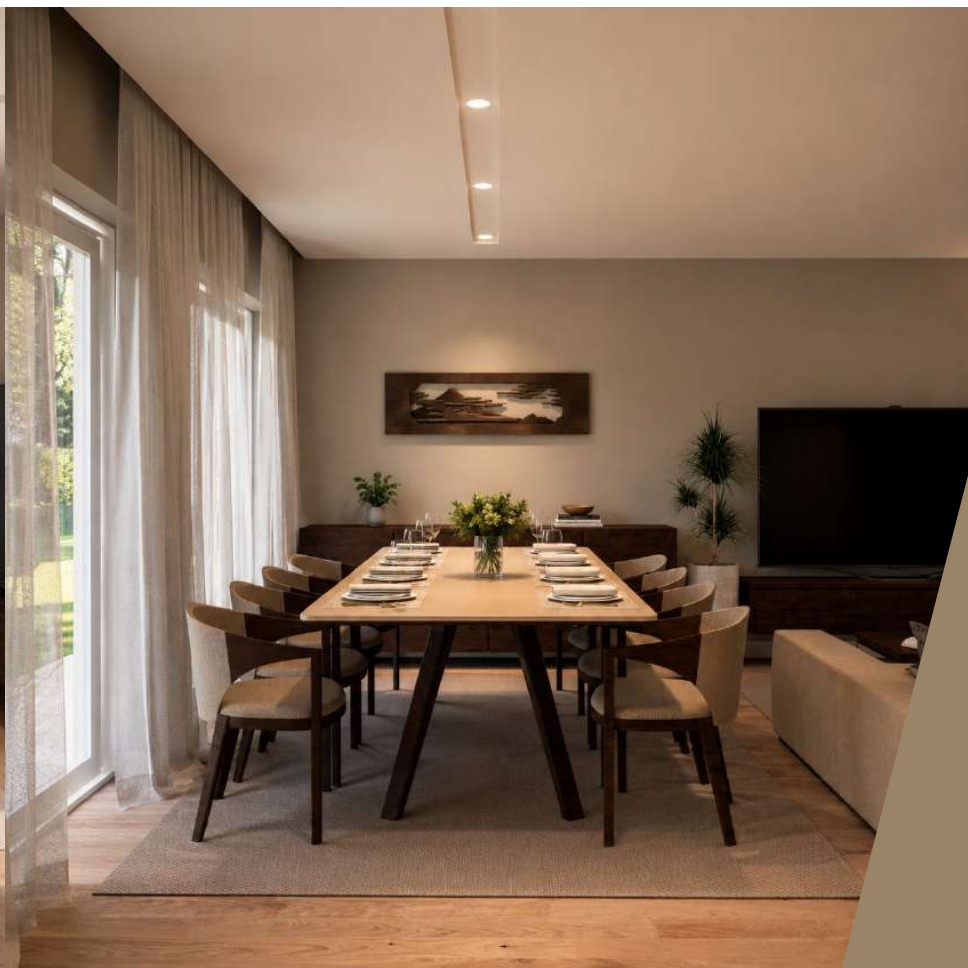
T3 - COZINHA / CASA DE BANHO DE SERVIÇO



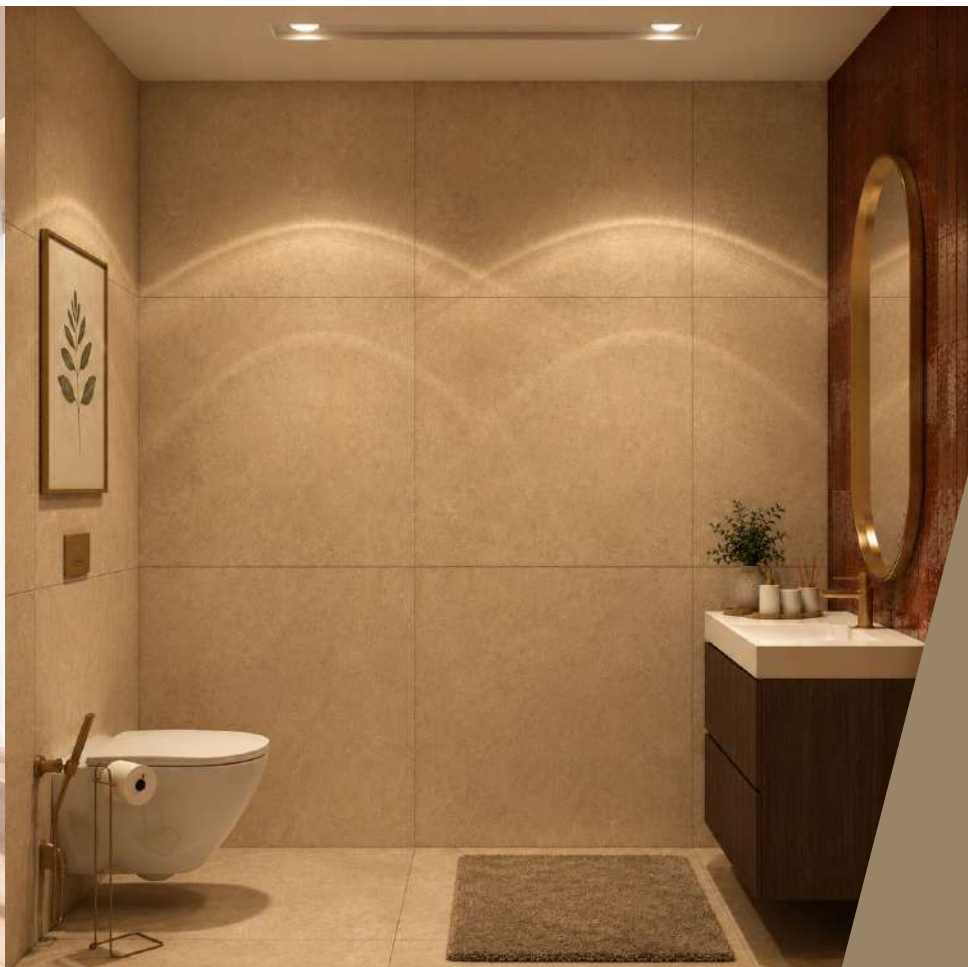
T3 - QUARTO / CASA DE BANHO SOCIAL



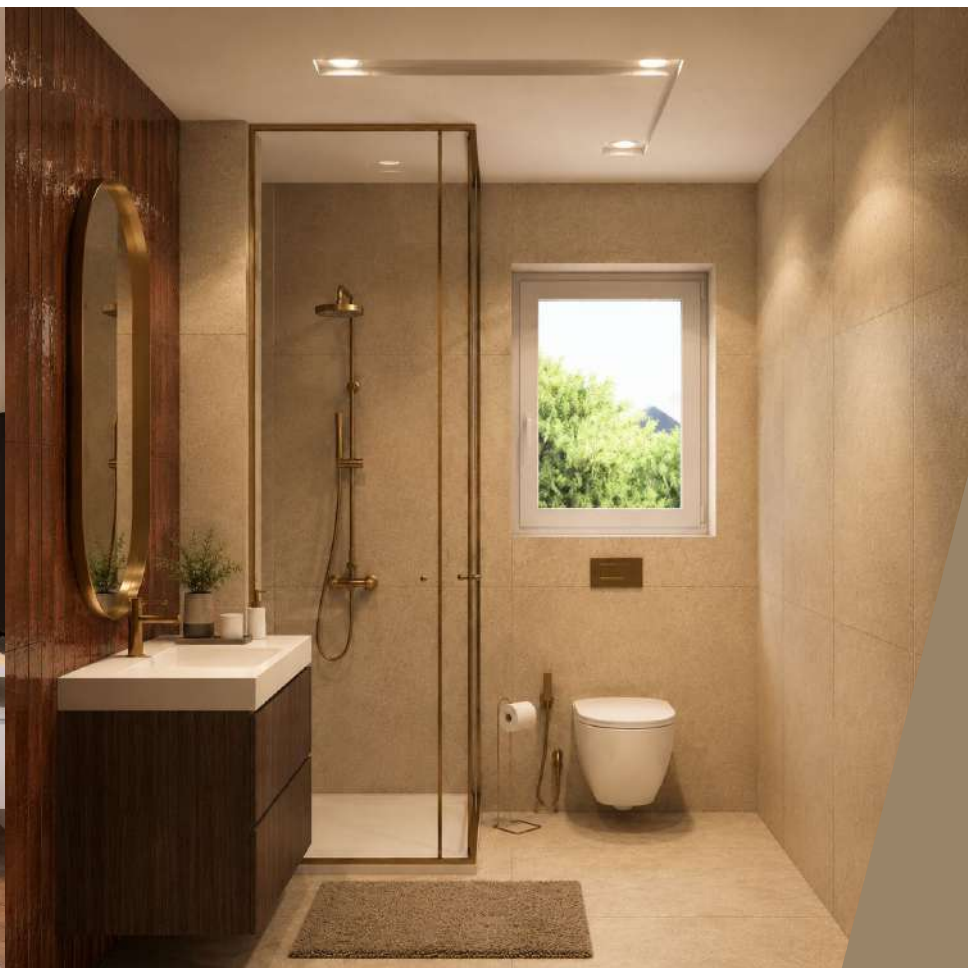




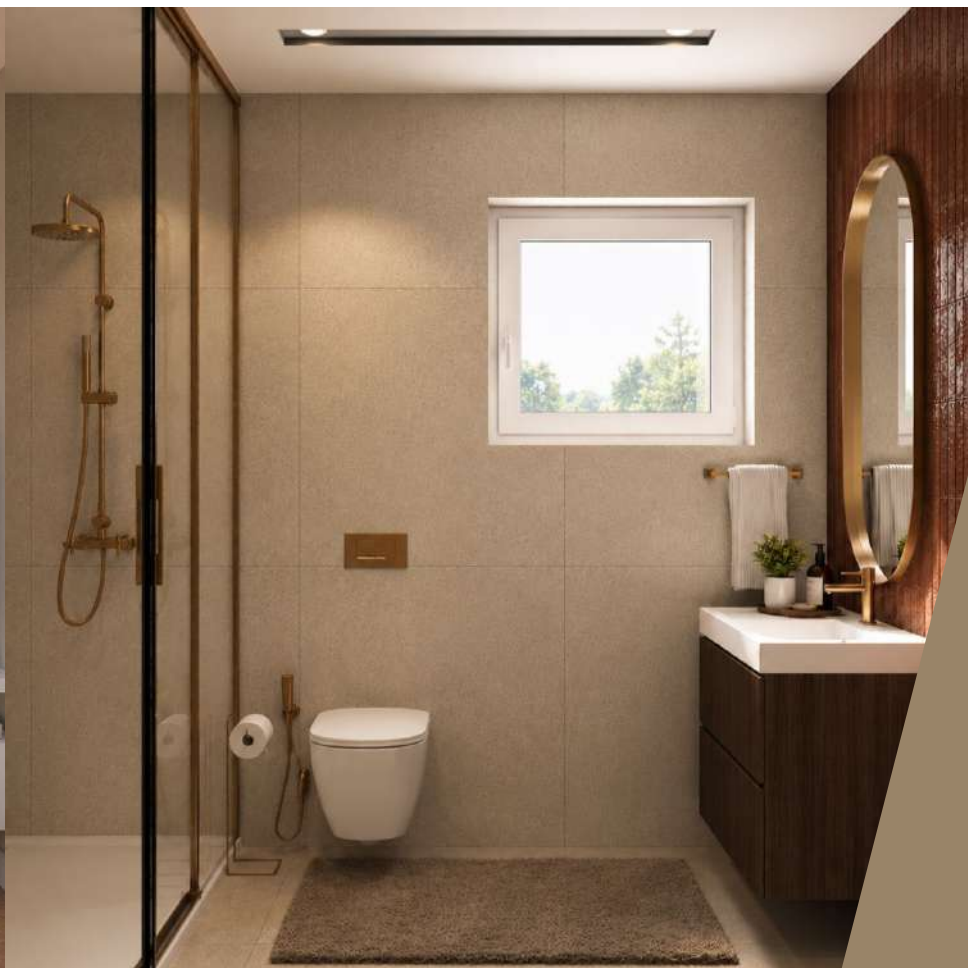
PENTHOUSE - COZINHA / CASA DE BANHO DE SERVIÇO



PENTHOUSE - QUARTO / CASA DE BANHO SOCIAL



PENTHOUSE - QUARTO | SUÍTE / CASA DE BANHO | SUÍTE



PENTHOUSE - SALA



SOUTELO I

PLANTA - IMPLANTAÇÃO

O edifício Soutelo I integra 6 pisos divididos por 14 frações:

- **Cave 2 e 1** - Armazém / Logística, Garagens e Arrumações
- **R/C** - 3 Lojas Serviços / Comércio
- **1º Piso** - T1, T2 e T3
- **2º Piso** - T1, T2 e T3
- **3º Piso** - T1, T2 e T3
- **4º Piso** - Penthouse T3



SOUTELO I

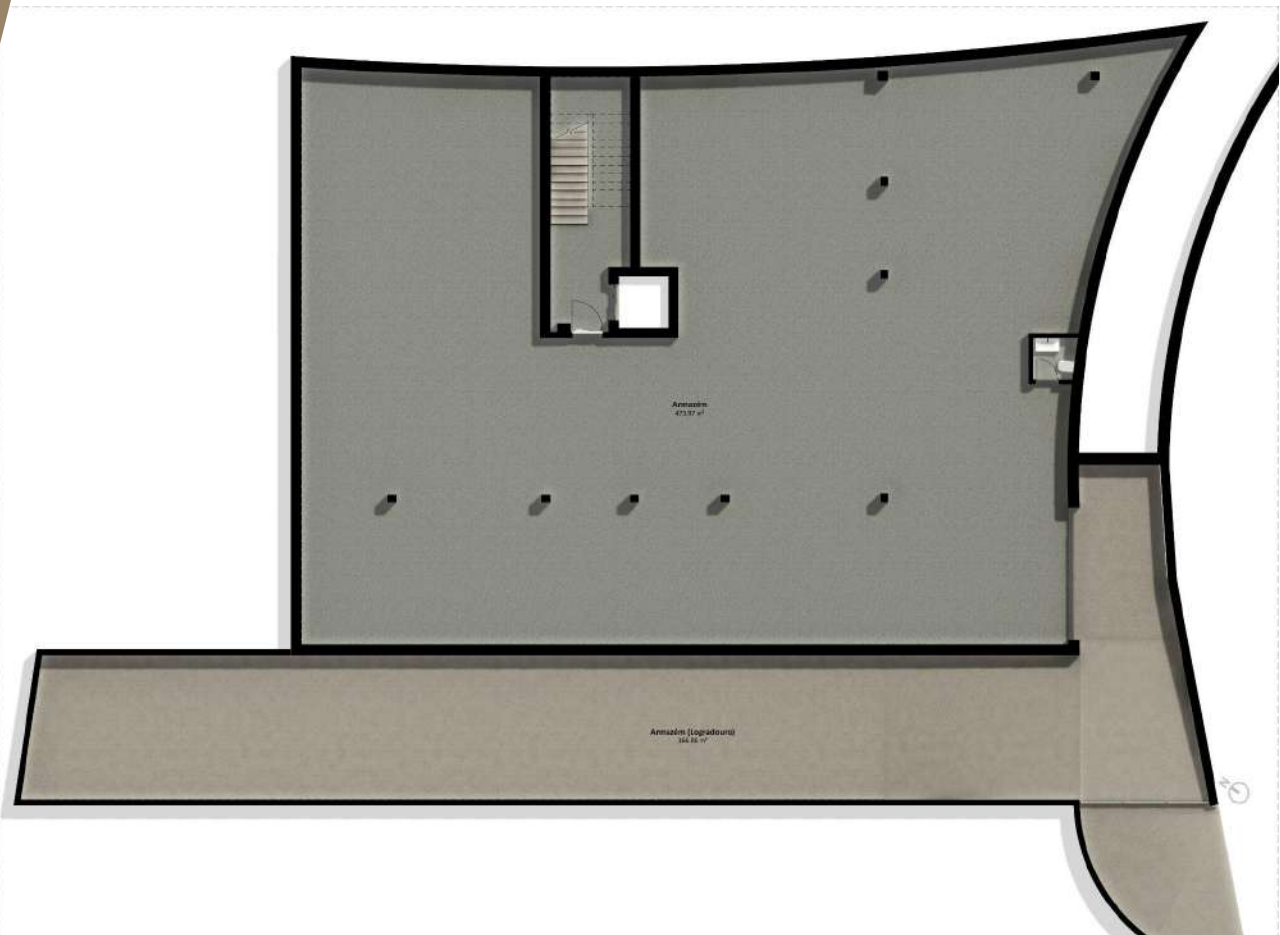
PLANTA - CAVE 2

FRAÇÃO N

ARMAZÉM / LOGÍSTICA

Área bruta privativa:
512,67m²

Terraço:
175,76m² (Tardoz)



SOUTELO I

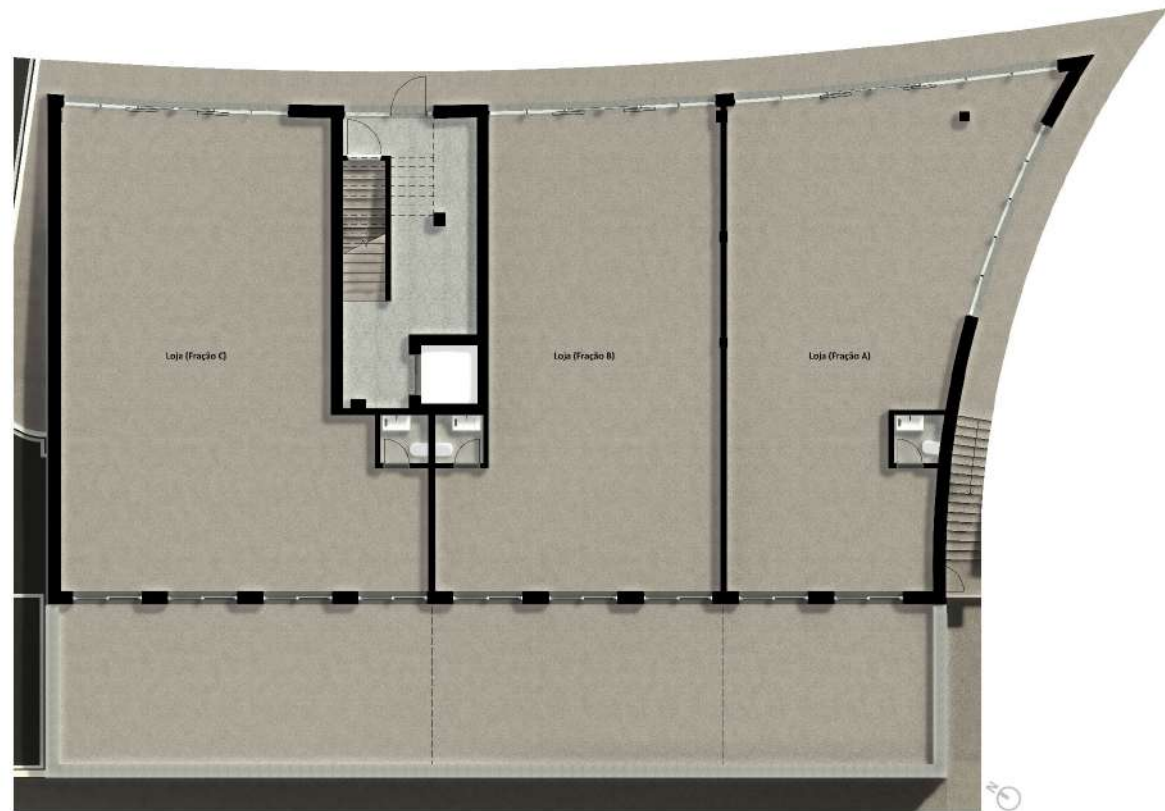
PLANTA - CAVE 1



GARAGENS
E ARRUMAÇÕES

SOUTELO I

PLANTA - RES-DO-CHÃO



FRAÇÕES A, B, C

SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO A

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
117,84m²

Terraço:
32,70m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO B

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
118,55m²

Terraço:
42,93m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - RESTO-DO-CHÃO

FRAÇÃO C

COMÉRCIO / SERVIÇOS

Área bruta privativa:
137,66m²

Terraço:
56,43m²

Garagem:
1 lugar (exterior)



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO



FRAÇÕES D, E, F

SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO D

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
11,13m²

Terraço:
104,03m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO E

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,00m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 1º PISO

FRAÇÃO F

APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,34m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÕES G, H, I



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO G

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
22,11m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO H

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,27m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 2º PISO

FRAÇÃO I

APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,21m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÕES J, K, L



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO J

APARTAMENTO T3

Área bruta privativa:
130,11m²

Varanda:
38,53m²

Arrumos:
15,79m²

Garagem:
2 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO K

APARTAMENTO T2

Área bruta privativa:
75,83m²

Varanda:
23,35m²

Arrumos:
8,71m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 3º PISO

FRAÇÃO L

APARTAMENTO T1

Área bruta privativa:
54,76m²

Varanda:
10,05m²

Arrumos:
8,55m²

Garagem:
1 lugar



SOUTELO I

PLANTA - 4º PISO

FRAÇÃO M

PENTHOUSE T3

Área bruta privativa:
149,83m²

Varanda:
114,79m²

Arrumos:
15,45m²

Garagem:
2 lugar



FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ANDAR	ABP (m²)	VARANDAS (m²)	ARRUMOS (m²)	TERRAÇO (m²)	LUGARES DE GARAGEM	CERTIFICADO ENERGÉTICO	PREÇO
A	Com./Serv.	R/C	117,84	-	-	32,70	1 (exterior)	B	205 999€
B	Com./Serv.	R/C	118,55	-	-	42,93	1 (exterior)	B	211 999€
C	Com./Serv.	R/C	137,66	-	-	56,43	1 (exterior)	B	231 999€
D	T3	1º	130,11	38,53	11,13	104,03	2	A+	359 999€
E	T2	1º	75,83	23,35	8,00	-	1	A+	245 999€
F	T1	1º	54,76	10,05	8,34	-	1	A+	174 999€
G	T3	2º	130,11	38,53	22,11	-	2	A+	349 999€
H	T2	2º	75,83	23,35	8,27	-	1	A+	249 999€
I	T1	2º	54,76	10,05	8,21	-	1	A+	177 999€
J	T3	3º	130,11	38,53	15,79	-	2	A+	354 999€
K	T2	3º	75,83	23,35	8,71	-	1	A+	254 999€
L	T1	3º	54,76	10,05	8,55	-	1	A+	183 999€
M	Penthouse T3	4º	149,83	114,79	15,45	-	2	A+	459 999€
N	Armazém/Logi.	Cave	512,67	-	-	175,76 (Tardoz)	-	B	426 999€

EMPREENDIMENTO

SOUTELO I

📍 Ponte de Pego, Amarante

AGENDE JÁ A SUA VISITA

Descubra tudo sobre o
empreendimento imobiliário
ideal para o seu futuro!

Desenvolvido por:

